

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VITEZ GRUPA d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-2945/16

Sadržaj:

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Uvod | 2 |
| 2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku | 3 |
| 3. Stanje stečajne mase | 4 |
| 4. Sudski i drugi postupci..... | 4 |
| 4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)..... | 4 |
| 4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17 | 5 |
| 5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju | 5 |
| 6. Zaključak | Error! Bookmark not defined. |

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2945/16 od 27.09.2017. (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Stubici, Topnička 13, OIB: 51660584181 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 25.01.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 25.01.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 12.07.2023. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- otvorio poslovni račun za stečajnog Dužnika;
- izradio novi pečat Dužnika s oznakom „u stečaju“;
- poslao pisanu obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- prijavio promjenu podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- poslao obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- izvršio provjeru imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- ugovorio pružanje knjigovodstvenih usluga;
- podnio zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori;
- sastavio početno stanje imovine Dužnika;
- ispitao tražbine vjerovnika te potom pristupio na ispitno i izvještajno ročište;
- zatražio izradu procjene vrijednosti nekretnine;
- podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika, a potom i Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika;
- podnio zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za odjavu osiguranika (bivšeg radnika Dužnika) s mirovinskog osiguranja;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase;
- komunicirao i prezentirao nekretninu zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje;
- unovčio s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava Dužnika koja ulaze u stečajnu masu;
- izradio uredan obračun troškova postupka te prijedlog namirenja;
- provest ću završnu diobu nakon unovčenja.

3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenu kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m², upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist vjerovnika SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A. D.D., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

Procjembenim elaboratom od 11.10.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 31.700,00 EUR odnosno 238.000,000 HRK.

Naslovni sud je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja donio Rješenje o prodaji nekretnine od 23.03.2018. godine, a kojim se određuje prodaja Nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji od 18.04.2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te utvrđena početna vrijednost od 238.000,00 HRK.

Dana 10.04.2019. godine podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je isti zajedno sa gore navedenom dokumentacijom sukladno odredbama SZ-a dostavljen Financijskoj agenciji.

Nakon održane treće elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 411868, oznaka elektroničke javne dražbe: treća), utvrđeno je da je iznos najviše ponude u nadmetanju iznosio 9.489,71 EUR, a koji iznos je veći od minimalne zakonske cijene ispod koje se Nekretnina ne može prodati (7.897,01 EUR).

S tim u vezi, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 21.04.2019. godine, posl.br. St-2945/16, utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te je istim rješenjem Nekretnina dosuđena kupcu Dariju Ručeviću, Vijenac K. A. Stepinca 24, Đakovo, OIB: 75455630866.

Zatim je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24.05.2023. godine, posl.br. St-2945/16, Nekretnina predana kupcu obzirom da je predmetno rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je položio kupovninu u cijelosti.

U narednom razdoblju, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu provest će se upis prava vlasništva za korist kupca te će se izbrisati sva prava i tereti koji prestaju prodajom, a koji su upisani na Nekretnini.

Dužnik trenutno nema sredstava na poslovnom računu, a priljevi se mogu očekivati nakon prijenosa novčanih sredstava ostvarenih prodajom Nekretnine na račun stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)

| | |
|---|-------------------------|
| Nadležni sud / tijelo: | Trgovački sud u Zagrebu |
| Poslovni broj / Klasa: | Ovr-37/18 |
| Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj: | METALOBX d.o.o. |

| | |
|--|--|
| Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka: | VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju |
| Predmet postupka: | Ovrha na nekretnini |
| Opis i tijek postupka: | Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 23.01.2016.g. posl. br.: Ovr-1409/16 određena je ovrha na nekretnini stečajnog dužnika kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m ² , upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. Rješenjem suda od 05.12.2017.g. prekinut je predmetni ovršni postupak zbog nastupanja pravnih posljedica stečaja te se Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio stvarno nenadležnim. Ovršni postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-37/18. Naslovnom sudu je u predmetnom postupku poslan podnesak kojim je zatraženo žurno postupanje kako bi nekretnina u što je moguće kraćem roku bila unovčena. Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24.10.2018. postupak je obustavljen. |

4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17

| | |
|--|---|
| Nadležni sud / tijelo: | Javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Gajeva 8 |
| Poslovni broj / Klasa: | Ovr-1421/17 |
| Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj: | Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 |
| Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka: | VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju |
| Predmet postupka: | ovrha |
| VPS: | 500,00 kn |
| Opis i tijek postupka: | Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno dana 17.10.2017.g. te je dana 03.11.2017.g. izdana klauzula pravomoćnosti. |

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja stečajne mase namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase te od preostalog iznosa namiriti vjerovnike.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj